

4. Verbrauchs- Bedarfsabgleich Erweiterung des Bedarfsmodells nach DIN V 18599 auf den tatsächlichen Verbrauch, Basis zur exakten Bewertung von Sanierungsmaßnahmen	2 d
5. Konzeption für Energiecontrolling und Erstellung Messkonzept	2 d

Für die Vor-Ort Begehung ist die vollständige Zugänglichkeit zu allen relevanten Anlagen mit qualifiziertem Fachpersonal (Hausmeister, FM-Beauftragter, Regelungstechniker usw.) notwendig.

Für sehr komplexe Gebäude (z.B. Einkaufszentren, Multifunktionsgebäude, Hochhäuser) muss der Aufwand geprüft und u.U. angepasst werden.

ARGE Benchmark

November 2007

Liste der benötigten Unterlagen

Benötigte Unterlagen für die energetische Bewertung / Erstellung von Energieausweisen	Position				
	1	2	3	4	5
Datenerfassung Verbrauchsausweis entsprechend der Bekanntmachung "Regeln für Energieverbrauchskennwerte" (Flächen, Nutzung, Energieverbrauch von drei Jahren, Maßnahmen zur energetischen Verbesserung)	x				
Wärmeschutznachweis, alt. Bauteilkaalog der Hüllfläche mir Aufbauten und U-Werten		x	x		
Bestandsliste elektrischer Verbraucher Haustechnik (Ventilatoren, Kältemaschinen, Pumpen, etc)		x	x		
Datenblätter Heizkessel, Speicher, etc.		x	x		
Datenblätter Ventilatoren, Kühlmaschinen etc.		x	x		
Strang- und Schaltschemas (Wärme, Kälte, Lüftung, TWW) (Revisionsplanung)		(x)	x		
Technische Baubeschreibung (Gewerke Heizung, Kälte, Lüftung, TWW, Beleuchtung) in Kopie		(x)	x		
Vermasste Grundrisspläne aller Geschosse (Revisionspläne			x		
Vermasste Ansichten und Schnitte (Revisionsplanung)			x		
Flächennutzung			x		
Bestandspläne Architektur			x		
Nutzungsprofile, Mietereinbauten				x	
Schaltzeiten/Betriebszeiten der Anlagen (Heizung, Kälte, Lüftung, Beleuchtung) als Liste in Kopie				x	
Bestandsliste Messeinrichtungen, bestehendes Messkonzept					x
Auswertung Gebäudeleittechnik					x

x = notwendig

(x) = hilfreich, wenn vorhanden